

龙地发布首份三年路线图，践行可持续发展升级转型

龙地迈向可持续发展升级转型

在中国“3060”双碳目标的政策背景下，中国住房和城乡建设部发布了《建筑节能与可再生能源利用通用规范》。该规范从2022年4月1日起正式生效成为建筑项目的强制要求之一，为建筑节能减碳强度订立标准，并制定了建筑碳排放的计算方式。作为中国国家碳排放的最大来源之一，地产行业将肩负前所未有的责任追上绿色和可持续转型升级的趋势，以看齐国家政策发展步伐。

在龙地 DragonCor，我们视 ESG 为我们的企业责任，并承诺将尽最大努力参与建设可持续及更具韧性的未来。为全面贯彻落实可持续发展理念，龙地充分利用在可持续发展领域深耕累积的经验与作为行业领先者的先进洞察，以黑石全球 ESG 框架为指引，结合国家政策及产业情况进行了本土化落地，衍生出适合龙地自身发展的可持续发展策略、目标及主要路径，并订立了首份 ESG 路线图以展示践行 ESG 决心和落实 ESG 态度。

我们的方向			
01 了解 ESG 趋势及利益相关方参与	02 识别及排序 ESG 议题	03 制定 ESG 目标与举措	04 落实路线图
<ul style="list-style-type: none">透过同行对标了解国内外 ESG 趋势及对龙地的潜在影响展开线上问卷调查，以了解内外部利益相关方对龙地 ESG 议题管理的期望	<ul style="list-style-type: none">基于调研及利益相关方参与的结果，16 项 ESG 议题被识别为与龙地业务较高度相关根据利益相关方的评分及内部的影响评估结果为 16 项重大 ESG 议题排列优先次序	<ul style="list-style-type: none">了解龙地在这些 ESG 议题的基线表现，并与同行及行业领先者进行差距分析为 ESG 指标制定 3 年目标，并在可行的情况下设定与黑石及行业相近的进取程度	<ul style="list-style-type: none">与各部门管理层及外部伙伴落实各项举措确立管理程序及系统以增强对落实各 ESG 举措及完成目标的监控发布年度 ESG 报告披露各 ESG 目标的完成进度

识别及排序 ESG 议题

在制定路线图之初，龙地参照 GRESB（全球房地产可持续性标准）和黑石全球 ESG 框架、并进行同行对标分析，识别了共 16 项对龙地及利益相关方有重大利益关系的 ESG 议题。为进一步排列这些 ESG 议题的重要性次序，以及了解利益相关方对龙地如何管理这些 ESG 议题的期望，我们在本年 8 月向利益相关方，如供应商、租户、顾客、员工等，展开了问卷调查，收回近 4 千份有效回复。



除利益相关方问卷外，我们同时在内部进行了 ESG 影响评估，旨在评估各 ESG 议题对“国际综合报告框架”中定义的六种广义资本（财务、制造、智力、人力，社会与关系以及自然）的影响。利益相关方问卷及 ESG 影响评估的结果协助了我们制定龙地 ESG 重要性矩阵图 2022（如下图）。在 ESG 重要性矩阵图上，Y 轴和 X 轴分别代表对龙地业务发展的重要性和对环境社会及公司治理的影响。在 Y 轴处于更高的议题说明对龙地业务发展的重要性越高，而在 X 轴处于更右方的议题说明对环境社会及公司治理的影响越高。共 4 项 ESG 议题，分别是（1）能源及排放、（2）绿色租赁、（3）透明度及数据管理及（4）道德与合规，被识别为一级议题，代表对龙地业务发展及环境社会及公司治理的影响两方面皆为高度重要，属于我们优先关注的议题。



3 年 ESG 路线图

矩阵图的结果将指引我们的 ESG 管理方向及资源调配。为了更高效的管理及方便跨部门协作，经龙地内部讨论和进一步提炼，我们将这 16 项议题整合为七大 ESG 战略方向，包括“创建绿色生态”、“助推租户运营”、“打造低碳资产”、“聚焦公司治理”、“赋能员工发展”、“助力伙伴成长”及“激发社区活力”。

本次发布的 ESG 三年路线图订立了开展气候情景分析以至实现年度志愿服务累计时间等共 21 项 ESG 目标，范围涵盖环境、社会及公司治理议题并全面对应七大 ESG 方向，以期于 2025 年前将节能减排和可持续发展的正面影响从公司内部推及至在管资产、合作伙伴及资产运营所在社区。除此以外，针对龙地的 ESG 现状，我们在不同的 ESG 议题下计划了共三十多项举措，助力龙地加快可持续发展升级的步伐，为早日达成 21 项 2025 年 ESG 目标添砖加瓦。

我们将于后续通讯中陆续介绍这 21 项目标，并进一步详细阐述各项相关举措。请点击或扫描二维码关注龙地微信公众号以第一时间接收我们的动态更新及最新推送。

建构可持续的未来

龙地深知可持续发展的任重而道远，决心以实际行动在可持续发展的道路上一路奋进，坚持低碳减排、主动肩负环境、社会及公司治理责任。未来，龙地将持续发布及更新 ESG 报告，以加强非财务信息披露，并向利益相关方展示我们 ESG 决策及创造可持续发展价值的过程及成果。我们将继续密切关注国内外碳中和及可持续发展动向，适时更新我们的 ESG 路线图以看齐政策及行业最新发展，并积极配合黑石在全球可持续发展战略及减排目标的落地。与利益相关方携手，龙地将不断赋能可持续转型，共筑可持续发展未来。